

प्यूठान नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७६

प्यूठान नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको बिधेयक

प्रस्तावना प्यूठान नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७६/०७७ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानिय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने,छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम प्यूठान नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्ररम्भ : यस ऐनको नाम आर्थिक ऐन २०७६ रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०७६ साल श्रावण १ गते देखी प्यूठान नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

२. यस नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (१) बमोजिम सम्पत्ति कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

३. घर वहाल कर : नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा अनुसूचि (२) बमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाईने र असुल गरिनेछ ।

४. व्यवसाय कर : नगरपालिका क्षेत्रभित्र उद्योग, व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पुजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारको आधारमा अनुसूचि (३) बमोजिम व्यवसाय कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

५. जडिबुटी,कवाडी र जीवजन्तु कर : नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले उन, खोटो, जडिबुटी, कवाडी माल र प्रचलित कानुनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत अनुसूचि (४) बमोजिमको कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

६. सवारी साधन कर : नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूचि (५) बमोजिम सवारी साधन कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

७. विज्ञापन कर : नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि (६) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । उक्त विज्ञापनकर कुनै विज्ञापन एजेन्सी लाई ठेक्कामा उठाउन दिन सकिनेछ । तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

८. मनोरञ्जन कर : नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूचि (७) बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

९. बहाल बितौरी शुल्क : नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण ,रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूचि (८) मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचिमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल बितौरी शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

१०. पार्किङ शुल्क : नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए बापत अनुसूचि (९) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

११. सेवा शुल्क, दस्तुर : नगरपालिकाले निर्माण ,सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूचि (१०) मा उल्लेखित स्थानिय पुर्वाधार र उपलब्ध गराईएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

१२. पर्यटन शुल्क : नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुबाट अनुसूचि (११) मा उल्लेखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ । तर प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

१३. कर छुट : यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन । माथि जुनसुकै कुरा लेखियता पनि अति विपन्न र राहत उपलब्ध गराउनु पर्ने व्यक्तिको हकमा सिफारीस शुल्कमा छुट दिन सकिनेछ ।

१४. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि : यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि नगरपालिकाले तोके अनुसार हुने छ ।

१६.विविध : कर सम्बन्धी कुनै विवाद उत्पन्न भएमा त्यस्को अन्तिम निर्णय नगरसभाले मात्र गर्न सक्नेछ । अनुसूचिमा उल्लेख भए बमोजिम वजार क्षेत्र भन्नाले प्यूठान न.पा. क्षेत्र भित्र को भालुवाड प्यूठान सडकले छोएको चेरनेटा देखी दम्ती सम्म र वाग्दुला देखी मरन्ठाना सम्म मोटर वाटोका दाया वायाका वस्ती, र यि वाहेकका अन्य क्षेत्रलाई वजार उन्मुख क्षेत्र मानिनेछ ।

अनुसुची १
सम्पत्ति करको दर विवरण
प्यूठान नगरपालीका (आ.व.२०७६/०७७)

क्र.सं	देखी	सम्म	कर निर्धारण
१	रु एक	रु तिन लाख	७५
२	रु तिन लाख एक	रु छ लाख	१२५
३	रु छ लाख एक	रु दश लाख	१७५
४	रु दश लाख एक	रु तेह्र लाख	२५०
५	रु तेह्र लाख एक	रु सोह्र लाख	३००
६	रु सोह्र लाख एक	रु बिस लाख	३५०
७	रु बिस लाख एक	रु तेईस लाख	५००
८	रु तेईस लाख एक	रु छव्विस लाख	७००
९	रु छव्विस लाख एक	रु तिस लाख	८००
१०	रु तिस लाख एक	रु पैतिस लाख	१२००
११	रु पैतिस लाख एक	रु चालिस लाख	१५००
१२	रु चालिस लाख एक	रु पैतालिस लाख	१८००
१३	रु पैतालिस लाख एक	रु पचास लाख	२१००
१४	रु पचास लाख एक	रु साठि लाख	३५००
१५	रु साठि लाख एक	रु सत्तरी लाख	४५००
१६	रु सत्तरी लाख एक	रु असी लाख	५५००
१७	रु असी लाख एक	रु नव्वे लाख	६५००
१८	रु नव्वे लाख एक	रु एक करोड	७५००
१९	रु एक करोड एक	रु एक करोड बिस लाख	१२०००
२०	रु एक करोड बिस लाख एक	रु एक करोड चालिस लाख	१४०००
२१	रु एक करोड चालिस लाख एक	रु एक करोड साठी लाख	१६०००
२२	रु एक करोड साठी लाख एक	रु एक करोड असी लाख	१८०००
२३	रु एक करोड असी लाख एक	रु दूई करोड	२००००
२४	रु दूई करोड एक	रु दूई करोड पचास लाख	२५०००
२५	रु दूई करोड पचास लाख एक	रु तिन करोड	२९०००
२६	रु तिन करोड एक	रु तिन करोड पचास लाख	३३०००
२७	रु तिन करोड पचास लाख एक	रु चार करोड	३७०००
२८	रु चार करोड एक	रु चार करोड पचास लाख	४१०००
२९	रु चार करोड पचास लाख एक	रु पाच करोड	४५०००
३०	रु पाच करोड एक	वा सो भन्दा माथी	रु २ प्रति हजार

श्रावण देखी आश्विन सम्म बुझाएमा १० प्रतिशत छुट र एक आर्थिक वर्ष भित्र नबुझाएमा वार्षिक २० प्रतिशतले जरिवाना जोडिदै जानेछ ।

अनुसूचि २

बहाल कर		
संस्थागत र सरकारी कार्यालयको हकमा भाडामा वसेवापत	प्रतिसयकडा १० प्रतिसत्	प्रतिसयकडा १० प्रतिसत्
आफ्नो निजी घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, शेड, कारखाना वा पोखरी कूने व्यक्तिले पूरै वा आंशिक रुपमा बहालमा दिएकोमा	प्रतिसयकडा ३ प्रतिसत्	प्रतिसयकडा ३ प्रतिसत्

अनुसूचि ३

१. व्यापारिक बस्तु	आ.व. २०७६।०७७ मा लगाईने कर शूलक र महशूलको दर	
	सहरी क्षेत्र	बजार उन्मुख क्षेत्र
१. कम्प्युटर		
१.१ कम्प्युटर थोक विक्री केन्द्र	२०००	१०००
१.२ कम्प्युटर फूटकर विक्री केन्द्र	१०००	७००
१.३ कम्प्युटर मर्मत केन्द्र	७००	५००
२. मोवाइल	सहरी क्षेत्र	बजार उन्मुख क्षेत्र
२.१ मोवाइल थोक विक्री केन्द्र	२०००	१०००
२.२ मोवाइल फूटकर विक्री केन्द्र	१०००	७००
२.३ मोवाइल मर्मत केन्द्र	५००	३००
३. सोलार सिस्टम (पाता, इनभर्टर, ब्याटि लगायत) विक्री तथा जडान	२०००	१०००
४. अन्य इलेक्ट्रोनिक्स तथा विद्युतिय सामाग्री		
४.१ थोक विक्रेता	२०००	१०००
४.२ फूटकर विक्रेता	१०००	७००
४.३ मर्मत सम्बन्धी कार्य	५००	३००
५. फर्निचर तथा फर्निसिंग सामानहरू	सहरी क्षेत्र	बजार उन्मुख क्षेत्र
५.१ थोक विक्रेता	५०००	१५००
५.२ फूटकर विक्रेता	२०००	१०००
६. निर्माण सामाग्री - हार्डवेयर सामान	सहरी क्षेत्र	बजार उन्मुख क्षेत्र
६.१ थोक विक्रेता	५०००	३०००
६.२ फूटकर विक्रेता	३०००	२०००
७. कांचो कपडा तथा फेन्सी पसल	सहरी क्षेत्र	बजार उन्मुख क्षेत्र
७.१ थोक विक्रेता	२५००	१५००

७.२ फूटकर विक्रेता	१०००	७००
८. खाद्यान्न तथा दैनिक उपभोग्य वस्तुहरु	सहरी क्षेत्र	बजार उन्मुख क्षेत्र
८.१ थोक विक्रेता	१५००	१०००
८.२ फूटकर विक्रेता	७००	५००
८.३ ढ्याब्रीको हकमा	५००	३००
९. विला सिताका वस्तुहरु	५००	५००
९.१ गिफ्ट हाउस	७००	५००
९.१ व्युटिपालर, कस्मेटिक सहित ठूलो	१०००	१००
९.२ व्युटिपालर/कस्मेटिक सानो पसल	५००	२००
९.३ सैलून	७००	५००
१०. सुन चाँदि व्यवसाय		
१०.१ थोक विक्रेता	१०,०००	७०००
१०.२ फूटकर विक्रेता	२०००	१०००
११. गहना मर्मत	१०००	७००
१२. ग्यांस वेल्डिङ	१०००	१०००
१३. चूरोट+मदिरा व्यवसाय कर	सहरी क्षेत्र	बजार उन्मुख क्षेत्र
१३.१ चूरोट मदिरा डिलर	३०००	२०००
१३.२ सूतिजन्य +मदिरा थोक विक्रेता	२०००	१५००
१३.३ सूतिजन्य + मदिरा फूटकर विक्रेता	१०००	७००
१४. अर्डर एण्ड सप्लायर्स (कर चूक्ताको आधारमा) वा व्यवसायको प्रकृतीको आधारमा		
१४.१ १० लाख भन्दा माथि	७०००	५०००
१४.२ ५ देखि १० लाख सम्म	५०००	३०००
१४.३ ५ लाख भन्दा तल	३०००	२०००
१५. विशेषज्ञ परामर्स तथा व्यावसायिक सेवा		
१५.१ डाक्टर	२०००	१५००
१५.२ कविराज	७५०	५००
१५.३ इन्जिनियर	१०००	७५०
१५.४ लेखापढि व्यवसायी	१०००	१०००
१५.५ अधिवक्ता नोटरी पब्लिक समेत भएको	१०००	१०००
१६. स्थानीय भवन निर्माणकर्मी	५००	५००
१७. लेखा परिक्षक	सहरी क्षेत्र	बजार उन्मुख क्षेत्र
१७.१ क वर्ग	४०००	४०००
१७.२ ख वर्ग	३०००	३०००
१७.३ ग वर्ग	२०००	२०००
१७.४ वर्ग	१०००	१०००

१८. दन्त चिकित्सक	१५००	१०००
१९. अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता	२०००	१५००
२०. कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर	१०००	७००
२१. सर्भेयर	५००	४००
२२. अनुवादक	१०००	७००
२३. पशु चिकित्सक	५००	४००
२४. विमा एजेण्ट	१०००	७००
२५. पुल हाउस	१०००	७५०
२६. सामान ढूवानीकर्ता व्यक्ति तथा कम्पनी	२०००	२०००
२७. सिमेन्ट ब्लक उद्योग	२०००	२०००
२८. निर्माण व्यवसाय : नगरपालिकामा प्रधान कार्यालय भएको निर्माण व्यवसाय	लाईसेन्स नविकरण दस्तुर	
२८.१ क वर्ग	१०५००	
२८.२ ख वर्ग	८५००	
२८.३ ग वर्ग	७५००	
२८.४ घ वर्ग	७०००	
२८.५ कर चुक्ता ० प्रतिशतलाई)	३५००	
२८.६ नया फर्म अनुमति दस्तुर	२५०००	
२९ उत्पादनमूलक उद्योग		
२९.१ कोरा माल वा अर्ध प्रसोधित माल वा खेर गै रहेको मालसामानको वा अन्य मालसामानको प्रयोग वा प्रशोधन गरी मालसामान उत्पादन गर्ने उद्योग व्यवसाय	३०००	२५००
२९.२ चाउमिन उद्योग	१०००	१०००
२९.३ कापि उद्योग	५०००	४०००
२९.४ बोरा उद्योग	३०००	२५००
२९.५ पाउरोटी उद्योग	१०००	१०००
२९.६ गार्मेन्ट उद्योग	५०००	४०००
२९.७ कूटानी पिसानी पिलनी मिल उद्योग	२०००	१५००
२९.८ कूटानी पिसानी मात्र	१५००	१०००
२९.९ टेलर		
२९.१० सटिङ्ग सूटिङ्ग सहितको (ठूलो)	३०००	२०००
२९.११ सटिङ्ग सूटिङ्ग बाहेकको (सानो + साधारण)	७००	५००
२९.१२ साबून उद्योग	१०००	७००
२९.१३ दालमोट उद्योग	१०००	७००
२९.१४ खेलौना	१०००	७००

२९.१५ जुत्ता निर्माण तथा मर्मत उद्योग	१०००	७००
२९.१६ मैनवर्ति उद्योग	५००	३००
२९.१७ अन्य	२०००	१५००
३०. कृषि, बन, वनजन्य तथा जडिवूटी उद्योग	सहरी क्षेत्र	बजार उन्मुख क्षेत्र
३०.१ अगरवर्ति उद्योग	५००	३००
३०.२ डेरि उद्योग	१५००	१०००
३०.३ स मिल	५०००	३०००
३०.४ फर्निचर उद्योग	२०००	१५००
३०.५ ढुगां/ सिलेट	५००	३००
३१. उर्जामुलक उद्योगहरू	सहरी क्षेत्र	बजार उन्मुख क्षेत्र
३१.१ जलश्रोतबाट उर्जा उत्पादन गर्ने उद्योग	१००००	१००००
३१.२ वायु, सौर्य, प्राकृतिक तेल, कोइला, वायोग्यास आदिबाट उर्जा पैदा गर्ने उद्योग	५०००	५०००
३२. पर्यटन उद्योग		
३३. होटल, लज तथा रेस्टुरेन्ट व्यवसाय	सहरी क्षेत्र	बजार उन्मुख क्षेत्र
३३.१ होटल एण्ड लज		
३३.१.१ क श्रेणी (ए.सि., एटेज बाथरुम, तालिम हल, टि.भि.को सुविधा युक्त)	१००००	१००००
३३.१.२ ख श्रेणी (एटेज बाथरुम, तालिम हल, टि.भि.को सुविधा युक्त)	५०००	५०००
३३.१.३ ग श्रेणी (साधारण होटल एण्ड लज)	१५००	१२००
३३.१.४ रेस्टुरेन्ट तथा चमेना गृह	१२००	१०००
३३.१.५ साना चिया नास्ता होटल	५००	४००
३४. सेवा उद्योग	सहरी क्षेत्र	बजार उन्मुख क्षेत्र
३४.१ छापाखाना ः अफसेट प्रेस	५०००	५०००
३४.२ स्क्रिन प्रिन्ट	१५००	१०००
३४.३ फ्लेक्स प्रिन्ट	३०००	२०००
३४.४ प्रयोगशाला ः ल्याव	१०००	७००
३४.५ फोटोग्राफी ः फोटोकपी ,	७००	५००
३४.६ शित भण्डार	५०००	३०००
३५. संचार सेवा	सहरी क्षेत्र	बजार उन्मुख क्षेत्र
३५.१ नीजि क्षेत्रका टेलिफोन फ्याक्स सेवा फोटोकपी मोबाइल फोन आइ एस डी एस टि डि इमेल इन्टरनेट, रेडियो पेजि" आदी	१५००	१०००
३५.२ कूरियर सेवा	१५००	१०००

३५.३ रिजार्ज कार्ड थोक विक्रेता	२०००	२०००
३५.४ टेलिफोन सेवा		
३५.५ नीजि क्षेत्रबाट संचालित टेलिफोन सेवा प्रदायक कम्पनी (शाखा + सेवा संचालन)	१००००	१००००
३५.६ व्यवसायमूलक टावर संचालन (विद्युत, टेलिकम, हेल्लो, यूटिल लगायत) टावर निर्माण गर्दा तपशिल बमोजिमको दस्तूर लागने छ ।		
३५.६.१ १० फिट सम्म	५०००	५०००
३५.६.२ ११ देखि २० फिट सम्म	१००००	१००००
३५.६.३ २१ देखि ३० फिट सम्म	१५०००	१५०००
३५.६.४ ३१ देखि ४० फिट सम्म	२००००	२००००
३५.६.५ ४१ देखि ५० फिट सम्म	२५०००	२५०००
३५.६.६ ५० फिट भन्दा माथि	३५०००	३५०००
३५.७ इन्टरनेट सेवा प्रदायक कम्पनी	५०००	४०००
३५.८ पत्रपत्रिका	१०००	१०००
३५.९ स्थानीयस्तरबाट प्रशारित टेलिभिजन	२०००	२०००
३५.१० एफ.एम. रेडियो		
३५.१०.१ २५० वाट क्षमता सम्म	१५००	१५००
३५.१०.२ २५० देखि ५०० वाट सम्म	२०००	२०००
३५.१०.३ ५०० देखि माथि	२५००	२५००
३६. शिक्षा सेवा	सहरी क्षेत्र	बजार उन्मुख क्षेत्र
३६.१ निजि स्कुल क्याम्पस स्थापनार्थ सिफारिस दस्तूर	३०००	२०००
३६.२ निजि स्कुल क्याम्पसको तथा सैक्षिक संस्थाको व्यवसाय कर		
३६.२.१ निजि आधारभूत	१५००	१०००
३६.२.२ निजि मा.वि.	३०००	२०००
३६.२.३ निजि क्याम्पस	४०००	२०००
३६.३ तालिम अनुसन्धान,सिप विकास अनुसन्धान केन्द्र	३०००	२५००
३६.४ कम्प्युटर इन्ष्टिच्युड तथा भाषा प्रशिक्षण संस्था	२०००	१५००
३७. ट्युसन तथा कोचिंग सेन्टर		
३७.१ मा.वि. तह सम्म	१०००	७००
३७.२ मा.वि. तह भन्दा माथि	१५००	१०००
३७.३ तयारी कक्षा (विभिन्न आयोग तथा परिक्षा)	२०००	१५००

३८. वित्तिय सेवा	सहरी क्षेत्र	बजार उन्मुख क्षेत्र
३८.१ विदेशी मूद्रा सटही गर्ने कम्पनी ः शाखा	२०००	१५००
३८.२ मनि ट्रान्स्फर सम्बन्धी कार्य ः रेमिटयान्स कम्पनी ः शाखा	२०००	१५००
३८.३ धितोपत्र सम्बन्धी कारोवार गर्ने कम्पनी ः शाखा	२०००	१५००
३८.४ विमा कम्पनी	५०००	५०००
३८.५ सहकारी बैंक	३०००	३०००
३८.६ नेपाल राष्ट्र बैंकबाट मान्यता प्राप्त बैंक तथा वित्तिय संस्था तथा तिनका शाखा कार्यालयहरु :		
३८.६.१. क वर्ग (वाणिज्य बैंकहरु)	२५०००	२५०००
३८.६.२. ख वर्ग (विकास बैंकहरु)	१५०००	१५०००
३८.६.३. ग वर्ग (वित्त कम्पनीहरु)	१००००	१००००
३८.६.४. घ वर्ग (लघू वित्त कारोवार गर्ने वित्तिय संस्था	५०००	५०००
३८.६.५. सहकारी वचत तथा ऋण परिचालन समूहहरु (वार्षिक ५ लाख भन्दा बढिको कारोवार गर्ने)	१०००	१०००
३९. स्वास्थ्य सेवा :	सहरी क्षेत्र	बजार उन्मुख क्षेत्र
३९.१ निजि अस्पताल	५०००	५०००
३९.२ नर्सिं होम ः पोलिक्लिनिक	५०००	५०००
३९.३ क्लिनिक तथा ल्याव	२०००	१०००
३९.४ डेण्टल हस्पिटल	५०००	४०००
४०. औषधी व्यवसाय		
४०.१ डिलरःथोक	५०००	४०००
४०.२ खूद्राःफूटकर	१५००	१०००
४१. मर्मत सम्भार सेवा :	सहरी क्षेत्र	बजार उन्मुख क्षेत्र
४१.१ हेभि इक्यूवमेन्ट (बस, ट्रक आदी)	२०००	१५००
४१.२ हलूका इक्यूवमेन्ट (कार, जिप, टयाक्सी आदी)	१५००	१०००
४१.३ साइकल, रेडियो, टि.भि., प्रेसरकूकर, हिटर, टेलिफोन सेट इत्यादी मर्मत	५००	३००
४१.४ टायर सिसोलिं	२०००	१५००
४१.५ टायर मर्मत	१०००	७००
४२. अन्य सेवा	सहरी क्षेत्र	बजार उन्मुख क्षेत्र
४२.१ विज्ञापन सेवा ः एजेन्सी	१०००	७००
४२.२ साइनवोर्ड बनाउने ः पेन्टिग सेवा	१०००	५००

४२.३ बैदेशिक रोजगार सेवा प्रदायक	१००००	८०००
४२.४ स्वदेशी रोजगार सेवा प्रदायक		
४२.५ प्रधान कार्यालय	१०००	१०००
४२.६ शाखा कार्यालय	५००	५००
४२.७ सेक्रेटरियल सेवा	५००	५००
४२.८ हाउजिङ कम्पनी तथा घरजग्गा खरिद विक्रि (रियल स्टेट) ५ रोपनी सम्म	१५०००	१००००
४२.९ हाउजिङ कम्पनी तथा घरजग्गा खरिद विक्रि (रियल स्टेट) ५ रोपनी भन्दा माथी	२५०००	२००००
४२.१० डाइ क्लिनर्स	७००	५००
४३. पशु बधशाला	सहरी क्षेत्र	बजार उन्मुख क्षेत्र
४३.१ रांगा मासु विक्रेता	१०००	७००
४३.२ बंगूर मासु विक्रेता	१०००	७००
४३.३ खसी मासु विक्रेता	५००	४००
४३.४ कूखुरा पालन व्यवसाय	५००	४००
४३.५ माछापालन व्यवसाय	५००	४००
४३.६ कृषि तथा पशुपंक्षि व्यवसाय	५००	४००
४३.७ फ्रेस हाउस तर्फ	सहरी क्षेत्र	बजार उन्मुख क्षेत्र
४३.८ वच्चा दाना	१०००	७००
४३.९ मासु विक्रेता	१०००	७००
४३.१० माछा विक्रेता	५००	४००
४४. फलफूल तथा जुस व्यवसाय	सहरी क्षेत्र	बजार उन्मुख क्षेत्र
४४.१ डिलर थोक	१०००	७००
४४.२ खूद्रा फूटकर	५००	४००
४५. इटा उद्योग		
४५.१ चिम्नी उद्योग	७०००	७०००
४६. एगो सेन्टर एगोभेट	१५००	१०००
४७. पुस्तक तथा स्टेसनरी		
४७.१ थोक विक्रेता	२०००	१५००
४७.२ खूद्रा फूटकर विक्रेता	१०००	७००
४८. गिल उद्योग		
४८.१ गिल उद्योग	२०००	१५००
४८.२ घरेलु फलाम उद्योग परम्परागत आरन बाहेक	५००	४००
४९. गाडीको पार्टस विक्रेता		
४९.१ मोटर पार्टस विक्रि	२०००	२०००

४९.२ मोटर साइकल पार्टस विक्रेता	१०००	१०००
४९.३ वडी विल्डर्स	५०००	५०००
४९.४ कवाडी व्यवसाय	३०००	३०००
५०. गाडीको डिलर		
५०.१ चार पाश्रे गाडी	१००००	१००००
५०.२ मोटर साइकल	५०००	५०००
५०.३ साइकल	१०००	१०००
५१. आयल डिलर्स (पम्प हाउस)		
५१.१ डिजल । पेटोल	२००००	२००००
५१.२ मड्रितेल	२५००	१५००
५२. गल्ला पसल	१०००	७५०
५३. ग्यास डिलर	२०००	१५००
५४. कलर ल्याव	१०००	७५०
५५. मिनरल वाटर उद्योग	५०००	५०००
५६. नर्सरी उद्योग	५००	५००
५७. सिसा प्लाइउड विक्रेता	१५००	१०००
५८. भांडाकूडा विक्रेता	१५००	१०००
५९. केबुल, नेटवर्किंग	५०००	५०००
६०. साइवर क्याफे	१०००	७५०
६१. ताला खुलाउने (घरधनीले बेहोर्नुपर्ने)	२००	२००
६३. लोक दोहोरी सांभ्र व्यवसाय कर	२०००	१५००
६४. अस्थायी हाट वजारः घुम्ति पसल	५००	४००
६५. चौपाया प्रतिगोटा (गाइ, भैसी, रांगा, गोरु, पाडा, पाडी आदी प्रतिदिन	२००	२००
६८. कन्सल्टेन्सी		
६८.१ कन्सल्टेन्सी दर्ता बापत	४०००	४०००
६८.२ कन्सल्टेन्सी नविकरण	२०००	२०००

अनुसूचि ४

६९. जडिबूटी, कवाडी र जीवजन्तु कर	सहरी क्षेत्र	बजार उन्मुख क्षेत्र
६९.१ खोटो व्यवसायी व्यवसाय कर	३५००	१५००
६९.२ खोटो निकासी पैठारी प्रति के.जी.	०५०	०५०
६९.३ जडिवुटि खरिद विक्रि	३०००	३०००
६९.४ कवाडी व्यवसाय	३०००	३०००
६९.५ दालचिनी, टिमूर पैठारी प्रति के.जी.	०५०	०५०
६९.६ यि वाहेकका अन्य	१५००	१५००

अनुसूची ५

	७०. सवारी साधन कर	सहरी क्षेत्र	बजार उन्मुख क्षेत्र
	सार्वजनिक परिवहन		
७०.५	अटोरिक्साको वार्षिक सवारी कर	३००	२००
७०.६	अटोरिक्साको नं. कायम शूलक	१००	१००

अनुसूची ६

	७१. बिज्ञापन कर	सहरी क्षेत्र	बजार उन्मुख क्षेत्र
७१.१	विज्ञापन सामाग्री प्रति व.फि.	१०	१०
७१.२	साना किसिमका प्रचारका बोर्डहरु १० व.फि. सम्म	१००	१००
७१.३	व्यानर सार्वजनिक स्थानमा प्रतिमिटर १२ दिनसम्मको लागी	६	५
७१.४	१ मि. र १ व.फि. सम्मको विज्ञापनलाई १ महिना सम्मको लागी	१	०।७५
७१.५	दफा घ भन्दा बढि समयको लागी विज्ञापन राख्नुपरेमा	२	१।५
७१.६	विद्युत पोलमा पेन्टिंग गर्नेलाई प्रति वर्ग.मि. प्रति पोलमा	५	४

अनुसूची ७

७२. मनोरञ्जन कर	सहरी क्षेत्र	बजार उन्मुख क्षेत्र
७२.१ चलचित्र मन्दिर मनोरञ्जन कर मासिक	५००	५००
७२.२ चलचित्र मन्दिर व्यवसाय कर	१०००	७५०
७२.३ जादू, सर्कस, चटक आदीमा प्रतिदिन	२००	२००
७२.४ रमाइलो मेलाः महोत्सव प्रतिदिन	१५००	१५००

अनुसूची ८

७३. बहाल विटौरी शूलक :	सहरी क्षेत्र	बजार उन्मुख क्षेत्र
७३.१ न.पा.ले. आफ्नो क्षेत्रमा आफूले निर्माण, रेखदेद, सञ्चालन गरेको हाट बजार र सार्वजनिक स्थल ऐलानी जग्गा वा बाटोको छेउमा अस्थायी पसल थाप्न दिए वापत प्रति वर्ग फुट (वार्षिक भाडा)	१५	८

अनुसूची ९

	सवारी पार्किङ शूलक	दैनिक रु
	सार्वजनिक परिवहन	
क.	बस, मिनिवस	१००
ख.	जिप, माइक्रो, टेयाक्सी	५०
ग.	निजि परिवहन	५०
घ.	मोटर साइकल/स्कुटी	२०
ड.	अटोरिक्सा	२०

अनुसूची १०

सि.नं.	विवरण	शूलक रु
क.	साधारण सिफारिस	१००
ख.	टेलिफोन सिफारिस फाराम सहित	२००
ग.	विद्युत मिटर सिफारिस फाराम सहित	२००
घ.	विद्युत मिटर सिफारिस धरौटी कच्ची घर(नक्सा पास नभाको हकमा)	५००
ङ.	विद्युत मिटर सिफारिस धरौटी पक्की घर(नक्सा पास नभाको हकमा)	२५००
च.	खानेपानी सिफारिस फाराम सहित	२००
छ.	नागरीकता प्रतिलिपी सिफारिस फाराम समेत	१००
ज.	सर्जिमिन सहित सिफारिस	२५०
झ.	पेन्सन सिफारिस स्वदेशी	१५०
ञ.	पेन्सन सिफारिस भारतिय	५००
ट.	पेन्सन सिफारिस तेश्रो मुलुक	१०००
ठ.	पेन्सन नामसारी स्वदेशी	२००
ड.	पेन्सन नामसारी भारतिय	७००
ढ.	पेन्सन नामसारी तेश्रो मुलुक	१०००
ण.	फोटो प्रमाणित (प्रति फाराम)	२००
७५. फाराम विक्रि तर्फ :		
क.	नक्सा पास फाराम	
१.	पक्कि घर	५००
२.	कच्चि घर	३००
ख.	सम्पत्ति कर फाराम	निशूलक
ग.	अन्य फाराम	३००
७६. बक्स पत्र सिफारिस		
क.	तीन पुस्ता भित्र	७५०
ख.	तीन पुस्ता वाहिर	१०००
७७ अन्य सिफारिस		

क.	जग्गा नामसारी सिफारिस		३००
ख.	जग्गा धनि प्रमाण पूर्जाको प्रतिलिपी सिफारिस		१००
ग.	नाता प्रमाणित अन्य प्रयोजन सर्जिमिन सहित		२००
घ.	अस्थायी बसोबास सिफारिस		२००
ङ.	साविकका गाविसहरूलाई हालको वडा न. सिफारिस स्वदेशी प्रयोजन		निशूलक
च.	फरक फरक नाम एउटै भन्ने सिफारिस सामान्य		१००
	विषेश वैदेशिक प्रयोजन		१०००
ज.	अंगिकृत नागरीकता सिफारिस		५००
झ.	नाम संशोधन सिफारिस		१००
ञ.	घरबाटो सिफारिस फाराम समेत		५००
ट.	उद्योग सिफारिस		५००
ठ.	चार किल्ला प्रमाणित		५००
ड.	मृत्यु प्रमाणित	३५ दिन भित्र निशूलक हुने	१००
ढ.	जन्म दर्ता प्रमाणित		१००
ण.	विवाह दर्ता प्रमाणित		१००
त.	बसाई सराई प्रमाणित		२००
थ.	चालचलन प्रमाणित		१००
द.	जाति प्रमाणित		५०
७९. बैदेशिक प्रयोजन तर्फका सिफारिसहरू			
क.	जन्म मिति प्रमाणित		१०००
ख.	विवाहः अविवाहित सिफारिस		१०००
ग.	ठेगाना प्रमाणित		१०००
घ.	चारित्रिक प्रमाणित		१०००
ङ.	स्थायी बसोबास सिफारिस		१०००
च.	नाम फरक बैदेशिक प्रयोजन		१०००
छ.	नाता प्रमाणित		१०००
ज.	साविकका गाविसहरूलाई हालको वडा न. सिफारिस विदेशी प्रयोजन		१००
झ.	आयश्रोत प्रमाणित विदेशी प्रयोजन		१०००
ञ.	कर क्लिरियन्स सिफारिस		१०००
ट.	यी बाहेकका अन्य सिफारिसहरू		१०००

८०. नामसारी सिफारिस तर्फ		
क.	खानेपानि विद्युत नामसारी सिफारिस	५००
ख.	टेलिफोन नामसारी सिफारिस	५००
ग.	घर नक्सा नामसारी दस्तूर (खरिद विक्रि)	१०००
ग.१	अशंबण्डा र मुत्यु नामसारी	२००
घ.	घर निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र	५००
ङ	पेशा व्यवसाय नामसारी (एकाघर)	१००
च.	उद्योग व्यापार ठाँउसारी	१०००
छ.	उद्योग व्यापार नामसारी (खरिद विक्रि)	५००
ज.	अटो रिक्सा नामसारी	१००
झ.	अटोरिक्साको नं. कायम शुल्क	१००
ञ.	आन्तरिक राजश्व कार्यालय वा घरेलूमा व्यवसाय दर्ता सिफारिस दस्तूर	५००
ट.	लगत कऽा सिफारिस	३००
ठ.	संघ संस्था सिफारिस	५००
ण.	नगदी रसिदको प्रतिलिपी	५०
८१. मोहि लगत कऽा सिफारिस		
क.	३ रोपनी सम्म	१००
ख.	३ देखी १० रोपनी सम्म	२००
ग.	१० देखी १५ रापनी सम्म	३००
घ.	१५ रोपनी भन्दा माथि	५००
८३. व्यवसाय दर्ता सिफारिस तर्फ		
क.	मदिरा + चूरोट व्यवसाय सिफारिस तर्फ :	
अ.	डिलर + थोक	२०००
आ.	खूद्रा + फूटकर	१०००
ख.	मदिरा + चूरोट व्यवसाय बाहेकका सिफारिस तर्फ :	
अ.	डिलर + थोक	१५००
आ.	खूद्रा + फूटकर	७००
८४. घर कायम सिफारिस		
क.	पक्की १००० वर्ग फिट सम्म	१०००
ख.	पक्की घर १००१ वर्ग फिट भन्दा माथि	१२५०
ग.	पक्की घर सम्पन्न सिफारिस (आशिक)	५००
घ.	टिनले छाएको	२००
ङ	खरले छाएको	निशुल्क
च.	रुख काट्न सिफारिस (बिपदबाट जोगिन)	२००

८५. सार्वजनिक सुविधा उपभोग सेवाशुल्क		
क.	रांगा काटने र मासू विक्रि गर्ने संग प्रतिगोटा रु.	५०
ख.	बधशाला प्रयोजन खसी, बोका, भेडा काटने र मासू विक्रि गर्ने संग प्रतिगोटा रु.	५०
ग.	रांगा भैसी व्यापार गर्न ल्याउने - लैजानेको लागी प्रति जिउ	१००
घ.	जग्गा नाप नक्सा शुल्क (अमिन शुल्क)	१०००

८६. घर जग्गा मुल्याकन सिफारिस		शुल्क रु
क.	विदेशी प्रयोजन	प्रतिसयकडा १५ पैसा
ख.	स्वदेशी प्रयोजन	प्रतिसयकडा १० पैसा
८७. घर नक्सा पास तर्फ		
क.	घर बाटो प्रमाणित	५००
ख.	जग्गा नापी, लोकेसन, साइट प्लान सेवा सुल्क र प्रतिनिधी शुल्क	५००
ग.	कम्पाउण्ड वाल प्रति रनिंग फुटमा	१
८८. बाटो कटान तर्फ सेवा सुल्क		
क.	पक्की सडक प्रति व.मि.	२०००
ख.	ग्रेभल सडक प्रति व.मि.	२०
८९. उद्योग स्थापना तर्फ :		
क.	५ हर्स पावर सम्म	५००
ख.	१० हर्स पावर सम्म	१०००
ग.	१५ हर्स पावर सम्म	१२००
घ.	२० हर्स पावर सम्म	१५००
ङ.	२५ हर्स पावर सम्म	१८००
च.	३० हर्स पावर सम्म	२०००
छ.	३५ हर्स पावर सम्म	२५००
ज.	४० हर्स पावर सम्म	२८००
झ.	४० हर्स पावर देखी माथि	३०००
ञ.	३० हर्स पावर भन्दा माथि प्रदूषण शुल्क	३०००
९०. तरकारी मण्डीको दररेटमा नआउने व्यापारी जरिवाना		
क.	तरकारी व्यवसायी पहिलो पटक	१००
ख.	तरकारी व्यवसायी दोश्रो पटक	२००
ग.	तरकारी व्यवसायी तेश्रो पटक	३००

९१. टोल विकास उद्यमि संस्था तर्फ		
क.	उद्यमी समूह दर्ता गर्दा	३००
ख.	नविकरण	२००
ग.	प्रमाण पत्र प्रतिलिपी दिदा	५०
९२. सरसफाई सेवा सुल्क		
क.	सरसफाई सेवा शुल्क १००० व.फि. सम्मको घरमा प्रतिमहिना	१००
ख.	सरसफाई सेवा शुल्क १००१ देखी २००० व.फि. सम्मको घरमा प्रतिमहिना	१५०
ग.	सरसफाई सेवा शुल्क २००१ व.फि.भन्दा माथिको घरमा प्रतिमहिना	२००
घ.	होटल क वर्ग प्रति महिना	३००
ङ.	होटल ख वर्ग प्रति महिना	२५०
च.	होटल ग वर्ग प्रति महिना	२००
छ.	ठेला ढावली सरसफाइ सेवा शुल्क प्रतिमहिना	१००
ज.	फेन्स पसल प्रति महिना	१००
झ.	फलफुल तरकारी पसल	१५०
ञ.	फर्निचर पसलमा प्रतिमहिना	१००
९३. सडक वृत्ति महसुल तथा व्यवस्थापन शुल्क मासिक		
क.	सडक वृत्ति महशूल शुल्क १००० व.फि. सम्मको घरमा प्रतिदिन	५
ख.	सडक वृत्ति महशूल १००१ देखी २००० व.फि. सम्मको घरमा प्रतिदिन	५
ग.	सडक वृत्ति महशूल २००१ व.फि.भन्दा माथिको घरमा प्रतिदिन	७
९४. अन्य		
क.	अस्थायी घर, टहरा बनाइ व्यवसाय गरी बस्नेलाई टहरा बनाए वापत थप	१०००
९५. जग्गा विकास कार्यक्रम		
क.	१ रोपनी सम्मको जग्गामा	३०००
ख.	१ रोपनी देखी ३ रोपनी सम्मको जग्गामा	५०००
ग.	३ रोपनी देखी ६ रोपनी सम्मको जग्गामा	१००००
घ.	६ रोपनी देखी १० रोपनी सम्मको जग्गामा	१५०००
ङ.	१० रोपनी देखी १५ रोपनी सम्मको जग्गामा	२००००
च.	१५ रोपनी देखी २० रोपनी सम्मको जग्गामा	२५०००
छ.	२० रोपनी भन्दा वढि सबै	३००००

९६. नगरपालिकाको सम्पत्ती भाडा वापत		
क.	न.पा.को व्याकहो लोडर भाडा प्रति घण्टा इन्धन सहित	२२००
ख.	न.पा.को. व्याकहो लोडर भाडा प्रति घण्टा इन्धन बाहेक	१२००
ग.	न.पा. को टिप्पर भाडा प्रतिदिन (इन्धन बाहेक ८ घण्टाको)	४०००
घ.	न.पा.को सक्सेसन ट्यांक प्रति टिप	५०००
ङ	न.पा.को खेल मैदान प्रयोग गरेवापत प्रतिदिन	५०००
च.	न.पा.को कच्चि घर भाडा प्रति कोठा मासिक	८००
छ.	न.पा.को वडा कार्यालय हलभाडा प्रतिदिन	५००
९७. छाडा चौपाया जरिवाना पटकै पिच्छे		
क.	गाई, गोरु	३००
ख.	खच्चड, गधा, घोडा	५००
ग.	खसी, बाख्रो, भेडा, च्यात्रा	२००
च.	रांगो भैसी	५००
छ.	सूशूर, बंगूर	२००
९८. छुट सुविधा		
क.	सम्पत्ती कर तथा व्यवसाय करमा छुट सुविधा श्रावण देखी आश्विन सम्म बुझाएमा	१०%
ख.	घर नक्सा पासमा छुट	
	जग्गाधनी महिला, दलित, अल्पसंख्यक भएको हकमा घर निर्माण गर्न नक्सापास गर्दा लाग्ने राजश्वमा छुट प्रतिशत	१५%
ग.	न.पा.को स्वामित्वमा रहेको हेभि ईक्युपमेन्ट मासिक रुपमा एकमूष्ट अग्रिम बुझाइ भाडामा लिदा तोकिएको दरमा ५% छुट हुनेछ ।	५%

९९. घर नक्सा पास दस्तूर

सि.नं.	घरको किसिम	तला		
		भुइतला प्रति व.फि.	पहिलो तला प्रति व.फि.	दोश्रो तला प्रति व.फि.
क. बजार क्षेत्रमा (१००० व.मि.भन्दा कम क्षेत्रफल भएको)				
१.	फ्रेम स्टक्चर इटा वा ब्लकको गाह्रो भएको	५	४	३
२.	लोड वियरि" आर.सि.सि. छााना भएको	४	३	२
३.	लोड वियरि" स्लेट र जस्ताको छााना भएको	३	२	१

४	कटेज	३	२	१
ख. बजार उन्मुख ,ग्रामिण क्षेत्र (१००० व.मि.भन्दा कम क्षेत्रफल भएको)				
१	फ्रेम स्टक्चर इटा वा ब्लकको गाह्रो भएको	४	३	२
२	लोड वियरि" आर.सि.सि. छाना भएको	३	२	१
३	लोड वियरि" स्लेट र जस्ताको छाना भएको	२	१।५०	१
४	कटेज	१	१	१

क. बजार क्षेत्रमा (१००० व.मि.भन्दा बढी क्षेत्रफल भएको)				
१.	फ्रेम स्टक्चर इटा वा ब्लकको गाह्रो भएको	६	५	४
२.	लोड वियरि" आर.सि.सि. छाना भएको	५	४	३
३.	लोड वियरि" स्लेट र जस्ताको छाना भएको	४	३	२
४	कटेज	३	२	१।५

ठूला सपिड महल,अस्पताल भवन, होटेल, कलेज, सरकारी भवन, हरुको हकमा प्रति वर्ग मि. रु १२ कायम गरिएको छ ।

अनूसूची ११

	पर्यटन शुल्क	दैनिक रु
क.	बस, मिनिवस	५००
ख.	जिप, माइक्रो, टेयाक्सी	३००
ग.	निजि परिवहन	२००
घ.	मोटर साइकल/स्कुटी	५०

